

## Rapport från årets stämma

Styrelsen vill tacka alla som deltog i årsmötet genom att rösta. Totalt deltog 76 medlemmar (varav 74 inkom i tid för att tas med på årsmötet). Det är många fler deltagare än de som brukar vara närvarande på våra årsmöten! De två medlemmar som lämnade sina röster lite för sent röstade ja på alla punkter - liksom de flesta andra. Utfallet kan ni läsa i det bifogade årsmötesprotokollet.

Styrelsen vill med detta meddelande dels tacka för det förnyade förtroendet och de uppskattande ord som många skickade, dels besvara ett par av de frågor som inkommit.

### 1. **Angående placeringen av de nya externa nedstigningsluckorna.**

Placeringen av de fyra luckor som etablerades 2020 bestämdes av behovet av att komma ner med saneringsutrustning som inte kunde dras in via de interna luckorna (2 längor) samt av behovet av uppgrävning av en kulvert för ombyggnad av varmvattenrören mellan två fastigheter (2 längor). Nästa år planerar styrelsen att placera luckor i längor där det bara finns två luckor i längan och där fastighetsägarna ofta är bortresta, vilket leder till förseningar och fördringar för föreningen när vi behöver besiktiga eller underhålla anläggningen. Vi planerar två luckor i Valen och två luckor i Tallen. I Eken finns luckor i alla fastigheter, så där brukar det ofta finnas någon som kan släppa ner. Planen är dock att det ska finnas en extern nedstigningslucka i var och en av de 22 längorna. Idag finns 10. Styrelsen kommer att kontakta berörda längor för att diskutera bästa placeringen av luckan. Den kan placeras både på en gavel eller mitt på en länga, beroende på vad vi kan enas om med fastighetsägarna.

### 2. **Angående kostnaderna för stambytet och tillkommande arbeten.**

Några medlemmar har efterfrågat mer detaljer kring kostnaderna. Här kommer en sammanställning:

#### **Stambytet**

- Byte av liggande stammar enligt offert med tillkommande arbeten för grävarbeten, filmning och relining av otillgängliga rör, samt kapning av rörstumpar på varmvattenledningen = 2 650 000 kr.
- Byte av stående stammar (till kök och badrum i fastigheterna) för dem som inte redan hade nya = 450 000 kr
- Moms ca 775 000 kr

Vänd!

### **Övriga arbeten**

- Filmning, lagning och relining av dagvattenledningar som visade sig dåliga = 400 000 kr
- Fyra nya nedstigningsluckor à 125 000 kr = 500 000 kr
- Ombyggnation och injustering av varmvattenledningarna för förbättrad effekt = 150 000 kr
- Moms ca 262 500 kr

3. **Tvättstugan.** Några skulle vilja att föreningen investerade i en större grovtvättmaskin och torktumlare så som fanns tidigare. Någon vill lägga ner tvättstugan. Styrelsen bedömer att det i dagsläget är få som använder tvättstugan och har därför gjort en mindre investering. De maskiner som finns där tar dock 12 kg.

Styrelsen