

# FÅRDALA NYTT

## MARS 2019

### INFORMATION OM FÖRENINGEN

Detta är vårt andra nyhetsbrev som du får i brevlådan. Vi arbetar fortfarande med att få igång ett digitalt system för att dela information.

Vi börjar med en hyllning till vår omtyckta och effektiva sekreterare, Annika Johansson, som tyvärr gick bort i december. Vi sänder våra tankar till familjen. Hennes bortgång var också ett stort avbräck för styrelsen. Det var Annika som ansvarade för initiativet med Nyhetsbrev till medlemmarna. Vi gör vårt bästa för att fortsätta i hennes anda.

**Årets stämma äger rum i Stimmets skola 25 april kl. 19.00.** Formell kallelse kommer i början av april. Vi vill gärna ha fler personer till styrelsen. Vi har flera viktiga investeringar att planera för de närmaste åren, vi behöver modernisera vår kommunikation och vi behöver kassör och sekreterare. Vill du vara med och påverka och bidra så kontakta Christian Schaub i valberedningen [christian@schaub.nu](mailto:christian@schaub.nu).

Vi lägger också upp information på vår hemsida: <http://www.fardalasff.se/> Inloggning krävs för att ta del av all information. Inloggning kan fås genom att mejla [info@fardalasff.se](mailto:info@fardalasff.se).

### PÅGÅENDE OCH PLANERADE ARBETE

#### GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

##### Avloppen

Våra avloppsrör besiktigades 2011 inför spolning av rören och bedömdes då hålla till 2025. En ny spolning var planerad för 2018. Tyvärr har denna spolning inte kunnat genomföras pga. flera läckage i avloppssystemet. Vi gav i höstas HSB i uppdrag att se över rören för att bedöma vad som behöver göras för att vi ska kunna spola. De har funnit att de största problemen finns i fastigheternas köks- och avloppsstammar – särskilt kökstammarna. Ett 50-tal fastigheter har så svaga rör att de riskerar att brista. Samfällighetens rör har rostangrepp på ett 30-tal ställen och måste bytas där. Vi frågar oss nu om vi istället ska tidigarelägga stambytet.

Styrelsen arbetar med att ta fram förfrågningsunderlag och offerter från företag som kan hjälpa oss att antingen laga och lappa – eller byta rören. Vi ber även att få prisuppgift för arbete som kan behöva göras hos den enskilde fastighetsägaren. Vi kommer att

presentera detta på stämman. De fastighetsägare som redan bytt sina stammar berörs inte.

Flera fastighetsägare har på eget initiativ beställt spolning när de fått stopp i sina rör, utan att känna till att vi har svagheter i systemet. HSB har nu fått instruktioner att kolla noga innan de spolar åt er. Om ni inte anlitar HSB bör ni informera dem om att de behöver inspektera rören noga innan spolning.

### **Värmen**

Styrelsen har arbetat med injustering av systemet sedan kylan kom och vi tror nu att alla har tillräcklig värme. Vi fortsätter att jobba med optimering av systemet för att spara pengar. Du behöver själv se över att termostater, ventiler och radiatorer fungerar som de ska.

### **Varmvattnet**

Vi har fortsatt stora förluster i varmvattensystemet och felsökning pågår fortfarande. Visserligen har alla nu minst 50 grader varmt vatten – men för att det ska fungera har vi varit tvungna att skicka ut väldigt hett vatten. Returen i systemet har för låg temperatur. Christer Envall i styrelsen har arbetat med en kartläggning av ventiler och rördimensioner för att se varför det finns strypningar, och har kommit en bra bit på vägen. Styrelsen tar nu in hjälp från företaget ENEX som har expertis. Dessa kommer att kartlägga våra rör, flödesventiler och pump i detalj och föreslå åtgärder.

### **Tvättstugan**

Från och med första januari använder styrelsen en programvara som läser av vilken nyckelinnehavare som använder tvättstugan. Vi kommer att kontakta dem som glömt skriva upp sig på listan. Listorna för januari, februari och mars sitter fortfarande uppe på anslagstavlan om du vill göra en komplettering.

## VÄGAR OCH GRÖNOMRÅDEN

### **Snöröjning**

Snöröjning och sandning har i stort fungerat bra trots de stora temperaturväxlingarna. I Valen blir det problem när snöhögarna blir alltför stora, eftersom det saknas en uppläggningsplats för snö. Till nästa vintersäsong hoppas vi kunna hitta en lämplig plats där snön kan läggas tills den forslas bort eller smält undan.

### **Trädvård**

I somras gjorde HSB en trädvårdsplan som visade att många träd var i mycket dåligt skick och måste fällas. Under hösten togs träden ner och tack vare detta föll inte några träd på samfällid mark när stormen Alfrida drog över oss. Under våren kommer vi att återplantera oxlar på Myggdalsvägen och se över våra naturmarksytor så de inte växer igen av sly.

### **Arbetsgruppen för samfällid mark**

Arbetsgruppen som bildades på extrastämman i mars 2018 har träffats ett flertal gånger och diskuterat hur vi ska gå vidare. Den har tagit fram ett förslag till ändring av stadgarna för att förtydliga villkoren för fastighetsägarnas användning samfällid mark i anslutning till sin fastighet. Förslaget har granskats av en jurist och kommer att tas upp på en extra stämma innan sommaren.

## KABEL-TV, FIBER OCH HEMSIDA

Vi har haft problem med TV-sändningarna via Ownit. Vi har felanmält problemet. Ownit meddelar att problemet rör ett större område, inte bara Fårdala samfällighet. Ownit har hittat en felaktig nod. Delarna är beställda och kommer att bytas.

## ÖVRIG INFORMATION

### Laddning av el-bilar i området

Alla installationer av ladd-punkter för el-bilar ska uppfylla Elsäkerhetslagen 2016:732 och de rekommendationer som Elsäkerhetsverket utfärdar. Ansvaret för att elanläggningen är säker ligger på dig som är innehavare av el-bilen.

Om du planerar att ladda el-bilen vid ditt hus är du skyldig att följa de regler och lagar som finns. Kontakta Elsäkerhetsverket för att ta reda på vad som gäller och läs själv informationen som finns på deras hemsida <https://www.elsakerhetsverket.se/om-oss/publikationer/broschyren/ladda-elbilen/>. Du måste bl.a. anlita ett registrerat el-installationsföretag som besiktigar/utför installationen. Om du laddar vid ditt hus måste bilen stå på din egen tomtmark. Du får inte parkera på samfällid mark.

Om du planerar att ladda bilen i den gemensamma garagelängan, kontakta din garagesamfällighetsförening för att få mer grundlig information.