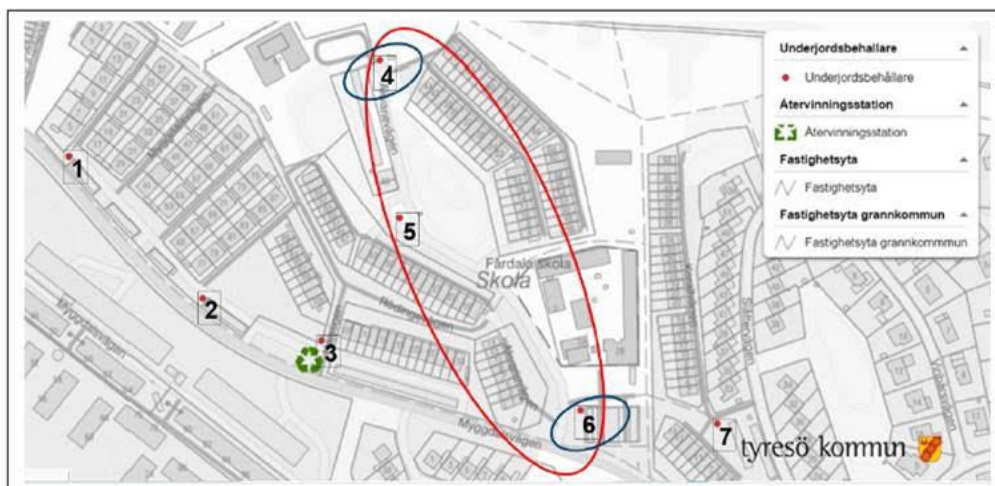


Sortering av matavfall

Som många kanske vet är det sedan den 1 januari 2024 lag på att matavfall ska kunna sorteras för sig och samlas in. Fårdala SFF och samfälligheterna i Krusboda har haft dispens när det gäller detta då kommunen utrett olika förslag till lösningar. Nu har Tyresö kommun äntligen beslutat om en lösning för att detta ska kunna komma till stånd, en sammanfattning av beslutet återfinns nedan (se figur 1) men går i korthet ut på att två av de befintliga molokerna tas bort men att matavfall ska kunna sorteras vid övriga befintliga moloker. Kostnaden kommer belasta individuella fastighetsägare liknande det system som finns idag och kommer sannolikt höjas, preliminärt med 40-60 kr i månaden från 2026. Notera att det är något som kommunen beslutar om och som samfälligheten inte kan påverka. Styrelsen gör bedömningen att detta är ett beslut som är klokt och att alla andra tänkbara alternativ hade varit sämre.

Fårdala



Fårdala har sju stycken krantömmande underjordsbehållare för restavfall. De inom den röda ovalen ligger på allmän platsmark, övriga på kvartersmark. En återvinningsstation finns i anslutning till området.

Behov: Fyra officialservitut om en söks per plats. Fem bygglov varav en med dispensbehov.

Rekommendation: Behållare nummer 4 och 6, inringat i blått, tas bort. Krantömmande behållare placeras vid 1, 5 och 7 samt en vid behållare 2-3.

Återvinningsstation omvandlas till områdets fastighetsnära insamlingsplats för förpackningar. Att få ner antalet hämtningar av samtliga förpackningsfraktioner till en gång i veckan kan vara utmanande på här på grund av platsbrist.

Figur 1. Utdrag ur utredningen som användes som underlag för kommunfullmäktiges beslut.

Installation av laddboxar (Hajen)

Projektet löper vidare i stort sett enligt plan. Styrelsen har valt en leverantör som ska utföra arbetet och de beräknas sätta igång i början av september.

Detta innebär att alla garage måste vara helt fria närmast den inre väggen. Alla lösa saker måste tas bort och om man har byggt hyllor e.d. måste de avlägsnas. Det måste ske senast innan start av respektive garagelänga så att företaget som ska utföra installationen kan ha fri tillgång till alla garageplatser. **Har man inte gjort det måste firman flytta saker och ev. riva hyllor e.d. Då kommer respektive garageägare att debiteras för detta.**

Installationen beräknas totalt ta ca en månad. En mer detaljerad plan när respektive länga senast måste vara frilagd kommer senare. Men en trolig start är under veckorna 36-37.

Påminnelser

- Fortsätt att vara uppmärksamma på om ni ser råttor och meddela styrelsen samt era försäkringsbolag ifall ni ser råttor på er tomt eller kring er fastighet.
- Glöm inte att ta bort växtligheten som hänger in över gemensamma ytor, vi ser att en del hörsammat detta men det finns fortfarande ett stort behov. Styrelsen kommer kontrollera detta inför höststädningen och **fastighetsägare som inte åtgärdat växtligheten kommer att debiteras**, så att vi kan beställa arbeten så att det åtgärdas.
- Om ni planerar att flytta ska ni kontakta Rajia och meddela detta: rajia.faddaoui@fardalasff.se
- Har ni problem eller frågor kring samfällighetsavgiften så kan ni logga in med BankID på Nabos hemsida: <https://portal.nabo.se/kundportal/login> eller kontakta deras kundtjänst på mejl: boende@nabo.se, telefon: 010-288 00 27.

Tips! Om du skickar in e-postadress och telefonnummer till vår sekreterare Magnus info@fardalasff.se kan du få snabbare information om det som händer i föreningen och om akuta åtgärder som är på gång!

Styrelsen önskar alla en glad sommar full av möjligheter till återhämtning och vila!