

Fårdala-Hajens Samfällighetsförening



Kallelse

Härmed kallas medlemmarna till årsstämma

Onsdagen den 1 april kl. 19.00 i Fårdala Träffpunkts lokal. Akvarievägen 65.

Med kallelsen bifogas följande handlingar:

Förslag till dagordning

Förvaltningsberättelse

Revisorernas berättelse

Ekonomisk redovisning

Motioner

Rösta om fusionsavtalet

Fullmakt för ombud

Förslag till dagordning

1. Årsstämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän och fastställande av röstlängden
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Fastställande av dagordning
7. Förvaltningsberättelse och årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Styrelsens förslag till disponering av årets resultat.
11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
12. Rösta om avtalet mellan Fårdala-Hajens SFF och Fårdala SFF.
13. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Val av styrelse och styrelseordförande
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Meddelande om protokoll
20. Mötet avslutas

Förvaltningsberättelse för år 2019

Om föreningen/samfälligheten

Enligt stadgarna från 2005-03-22 har föreningen att förvalta:
"Anläggningssamfälligheten Bollmora GA:2, i Tyresö Kommun, som tillkommit genom anläggningsbeslut den 5 februari 1969. Samfälligheten omfattar garage och parkeringsplatser gemensamma för Bollmora 2:274, 2:275, 2:277, 2:386 och 2:404-2:533"

Garagelängor för 126 av samfällighetens 134 fastigheter byggdes omgående medan resterande garageplatser, 8 stycken, tillkom genom utbyggnad av längorna 1983.
Föreningen har standardstadgar och har tilldelats organisationsnummer, 716418-5899.

Fläktvärmern är påslagen efter behov med termostattillslag vid +4 grader.
Installerad effekt uppgår till $14 \times 5 + 6 + 3 + 1,4 = 80,4$ kW.
Dessutom är ett av garagen byggt som kallgarage. Det är därför utrustat med ett eget 10 A vägguttag som möjliggör ett effektuttag på 2,3 kW.

Styrelsen, revisorerna och valberedningen

Vid stämman 2019 valdes enligt nedan:

Ordförande	Christian Schaub Mikael Forsman Gilbert Persson Johnny Applegate Peter Johansson	Ordinarie ledamot Ordinarie ledamot Ordinarie ledamot Suppleant Suppleant
Revisorer	Christer Envall	
Revisorsuppleant	Ulf Karlsén	
Valberedning	Vakant	

Utdebitering av medlemsavgifterna 2019

Avgiften har tagits ut halvårsvis. Kv. 1 & 2 den 31/3 med 1500:-, samt kv. 3 & 4 den 30/9 med 1500:-.

Ekonomi 2019

Föreningens ekonomi är god. Se nedan.

Underhåll

Ett antal lampor är utbytta.

Den 10:e oktober inspekterades garagen och en lista upprättades med några punkter som skall åtgärdas.

Vi har tagit bort gräs och grus i vattenkanalen vid busskuren så att avrinningen fungerar bättre.

Vi har rensat taket från grenar mm. på garagen vid panncentralens. Det höll på att förmultna till jord som förstör taket.

Porttröskel har bytts ut i ett garage.

Vi har också haft mycket administrativt jobb.

Diverse

Vi har planer på arbeten framöver för att förbättra samfälligheten. Vi kommer att asfaltera utanför garagen vid busshållplatsen. Vi ser över belysningen för att sänka elkostnaden nu när det finns starka LED-lampor som drar väsentligt mycket mindre ström. Vi kommer även att se över fläktarna. Några ha frågat om laddboxar för elbilar. Vi kommer att titta på vilka möjligheter som finns.

Det första blir troligen asfalteringen. Det övriga kommer att ske över flera år.

Sammanläggningen

Förra året bestämdes att vi, Fårdala-Hajens samfällighet, skall ingå i Fårdala Samfällighetsförening. För att det ska kunna ske måste ett avtal godkännas på stämman. Avtalet finns med som en bilaga.

Resultatrapport

Fårdala-Hajens Samfällighet, 716418-5899 (3086)

Utskrifts-ID: 698

Period: 1901-1912

Omfattar verifikat: A:99-106, KF:522

Utskriven: 200304 16:55 av HF

Konto	Benämning	Föregående år 1801-1812 (tkr)	Avvik	Resultat 1901-1912	Akkumulerat 1901-1912
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning					
3010	Årsavgifter	241,2	67%	402 000,00	402 000,00
3011	El garage	2,1	171%	5 700,00	5 700,00
3012	Motorvärmare	3,3	-100%	0,00	0,00
Summa nettoomsättning		246,6	65%	407 700,00	407 700,00
Övriga rörelseintäkter					
3990	Övr ersättningar och intäkter	0,3	25%	400,00	400,00
3991	Försäkring Samfälligh. Valen	0,6	94%	1 162,00	1 162,00
Summa övriga rörelseintäkter		0,9	70%	1 562,00	1 562,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		247,5	65%	409 262,00	409 262,00
RÖRELSENS KOSTNADER					
BRUTTOVINST					
		247,5	65%	409 262,00	409 262,00
Övriga externa kostnader					
5010	Lokalhyra	-0,7	-51%	-350,00	-350,00
5120	El och vatten	-49,5	-7%	-46 191,17	-46 191,17
5164	Snöröjning	-43,3	-17%	-35 865,00	-35 865,00
5170	Garegeunderhåll	-3,8	529%	-23 573,00	-23 573,00
5171	Nya garageportar	-1 075,9	-100%	0,00	0,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	0,0	0%	-1 950,00	-1 950,00
5420	Programvaror	-1,3	-50%	-649,00	-649,00
5460	Förbrukningsmaterial	-1,5	-45%	-838,90	-838,90
6150	Trycksaker	-5,4	-67%	-1 750,00	-1 750,00
6250	Postbefordran	0,0	0%	-599,00	-599,00
6310	Företagsförsäkringar	-2,3	2%	-2 325,00	-2 325,00
6351	Konstaterade kundförluster	-1,2	-100%	0,00	0,00
6410	Styrelsearvoden	-55,8	-28%	-40 000,00	-40 000,00
6420	Styrelsekostnader	-4,4	-100%	0,00	0,00
6530	Redovisningstjänster	-13,1	20%	-15 750,00	-15 750,00
6570	Bankkostnader	-2,5	-54%	-1 174,84	-1 174,84
6970	Tidningar/tidskrifter/fackliitt	0,0	0%	-426,00	-426,00
Summa övriga externa kostnader		-1 260,7	-86%	-171 441,91	-171 441,91
Personalkostnader					
7010	Löner	0,0	0%	-2 000,00	-2 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-11,2	-6%	-10 525,00	-10 525,00
Summa personalkostnader		-11,2	11%	-12 525,00	-12 525,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 272,0	-86%	-183 966,91	-183 966,91
RÖRELSERESULTAT		-1 024,4	-122%	225 295,09	225 295,09
Resultat från finansiella investeringar					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg	0,3	-100%	0,00	0,00
8410	Räntekostnader, långfristiga	-2,8	307%	-11 543,00	-11 543,00
8423	Räntekostnader skatter och avg	0,0	0%	-1 491,00	-1 491,00
Summa resultat från finansiella investeringar		-2,5	414%	-13 034,00	-13 034,00
RES EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 027,0	-121%	212 261,09	212 261,09
ÅRETS RESULTAT		-1 027,0	-121%	212 261,09	212 261,09

Balansrapport

Fårdala-Hajens Samfällighet, 716418-5899 (3086)

Utskrifts-ID: 699

Period: 1901-1912

Omfattar verifikat: Avsl:1, A:1-106, KF:237-522

Utskriven: 200304 16:57 av HF

Konto	Benämning	Ingående balans 190101	Förändring 1901-1912	Utgående balans 191231
TILLGÅNGAR				
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
1630	Avräkn skatter och avgifter	634,00	-479,00	155,00
Summa kortfristiga fordringar		634,00	-479,00	155,00
Kassa och bank				
1930	Bank	354 793,32	113 766,65	468 559,97
Summa kassa och bank		354 793,32	113 766,65	468 559,97
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		355 427,32	113 287,65	468 714,97
SUMMA TILLGÅNGAR		355 427,32	113 287,65	468 714,97
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2083	Ackumulerat resultat	-516 383,64	29 826,11	-486 557,53
2091	Föregående års resultat	29 826,11	997 149,10	1 026 975,21
2099	Årets resultat	1 026 975,21	-1 239 236,30	-212 261,09
SUMMA EGET KAPITAL		540 417,68	-212 261,09	328 156,59
Långfristiga skulder				
2350	Lån Handelsbanken	-867 857,00	128 572,00	-739 285,00
Summa långfristiga skulder		-867 857,00	128 572,00	-739 285,00
Kortfristiga skulder				
2710	Personalskatt	-16 748,00	16 748,00	0,00
2730	Lagstadg sociala avgifter	-11 240,00	11 240,00	0,00
2941	Ber uppl lagst sociala avg	0,00	-10 525,00	-10 525,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	0,00	-47 061,56	-47 061,56
Summa kortfristiga skulder		-27 988,00	-29 598,56	-57 586,56
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-355 427,32	-113 287,65	-468 714,97

Styrelsen föreslår att överskottet går över i ny räkning.

Tyresö den xx mars 2020

Christian Schaub

Gilbert Persson

Mikael Forssman

Revisorernas berättelse

Fusionsavtal mellan Fårdala SFF och Fårdala Hajens SFF

Utgiftsstat, inkomststat och debitering

Styrelsens förslag till stämman 2020

Utgifter (kr)

Vinterväghållning	55 000
El	60 000
Arvoden och sociala avg.	53 000
Markarbeten	60 000
Underhåll	15 000
Övriga omkostnader	10 000
Avgifter till SHB	4 000
Amortering och ränta lån	139 000
Försäkringar	3 300
Klottersanering	10 000
Styrelsekostnader	5 000
Redovisnings- och ekonomifirma	15 750
	<hr/>
	430 050

Inkomster

Delägaravgifter (räknat på 1300/halvår enligt nedan) 348 400 kr

Budgeten är underfinansierad men underskottet finansieras med förra årets överskott.

Debitering 2020

Vi har en bra kassa. Därför föreslår vi en liten sänkning av avgiften.

Kv 1 & 2 (2020)	1300 kr	betalas 30 april 2020
Kv. 3 & 4 (2020)	1300 kr	betalas 30 september 2020

Fullmakt

För ombud att utöva rösträtt på årsstämman 2020

Observera att ombud ej får företräda fler än en medlemsfastighet

Härmed befullmäktigas: _____
att vid årsstämman med ”Fårdala – Hajen Samfällighetsförening” den 18 mars 2020 utöva
mig/oss tillkommande rösträtt i egenskap av ägare till fastigheten:

Bollmora 2: _____

Med adress _____

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Egenhändiga namnteckningen/namnteckningarna bevittnas

Namnförtydligande

Namnförtydligande