

Kallelse till årsstämma 2018 i Fårdala-Hajen samfällighetsförening

Torsdagen den 22 mars kl.19.00 i Fårdala skola

Förslag till dagordning

1. Årsstämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän och fastställande av röstlängden
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Fastställande av dagordning
7. Förvaltningsberättelse och årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar
11. Beslut om ersättning till styrelse och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
13. Val av styrelse och styrelseordförande
14. Val av revisorer
15. Val av valberedning
16. Övriga frågor
 - Elpolicy
 - Nya garageportar
17. Meddelande om protokoll
18. Mötet avslutas

Förvaltningsberättelse för 2017

Fårdala - Hajens samfällighetsförening Org.nr. 716418-5899

Om föreningen/samfälligheten

Enligt stadgarna från 2005-03-22 har föreningen att förvalta:

"Anläggningssamfälligheten Bollmora GA:2 i Tyresö kommun som tillkommit genom anläggningsbeslut den 5 febr 1969. Samfälligheten omfatta garage och parkeringsplatser gemensamma för Bollmora 2:275, 2:275, 2:277, 2:238 och 2:404-2:533". Totalt 134 garage ingår i samfälligheten.

Styrelsen, revisorer och valberedning

Vid stämman 2017 valdes enligt nedan.

Ordförande: Tomas Clason	Ordinarie ledamot
Lisa Larsson-Falk	Ordinarie ledamot
Ulf Lindskog	Ordinarie ledamot
Leif Ekström	Suppleant
Helene Axegren	Suppleant
Teodor Bergström	Revisor
Christer Envall	Revisorssuppleant
Valberedning	Ulf Karlsén

Styrelsearvodena har legat stilla i många år och vi föreslår en höjning från dagens 36 000 till 40 000 per år och inkluderar också en justering av revisorsarvodena.

Utdebitering av medlemsavgifterna 2017

Medlemsavgiften för år 2017 har tagits ut med 1200:- per hushåll för de totalt 134 garagen. Vi avser att under 2018 höja avgiften till 1 800 kr per år och garage vilket kommer att presenteras på årsmötet.

Budget (utgifts- och inkomststat) 2018

<u>Utgifter</u>		<u>Inkomster</u>
El	70 000	Avgifter 134 * 1 800 = 241 200
Snöröjning	50 000	
Redovisning	20 000	
Styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	47 000	
Styrelsekostnader	4 000	
Försäkring	3 000	
Trycksaker	4 000	
Övrigt	10 000	
Totalt	208 000	

Beräknat överskott 33 200 som kommer att sättas in på en reparationsfond. Till denna nya reparationsfond avser vi att överföra eget kapital för kommande behov.

Genomförda aktiviteter

Under året vår och höst har styrelsen i sedvanlig ordning besiktigat samtliga garage och oljat in vajrar, kontrollerat att hjulen löper rätt i skenorna, oljat in dörrkarmar, justerat lås samt tagit bort mossor och annan växtlighet.

Motioner

Inga motioner har inkommit.

Resultat av enkät angående portar med fjärrlås

Vid förra årsmötet framfördes ett önskemål om att göra en enkät angående önskemål om att installera portar med fjärrlås. I vår medlemsinformation i januari i år informerade vi om detta och bad om besked i denna fråga till ordförande senast den 10 febr. Vi fick in 43 svar. 30 hushåll sade NEJ och 13 hushåll svarade JA. Vi fick några kommentarer om att portarna borde bytas ut då de är gamla och tunga att hantera. Vi kommer att ta upp ärendet på årsstämman.

Nya portar

Nuvarande garageportar är 50 år gamla och om de skulle gå sönder så finns det inga reservdelar. I vecka 10 hade vi besök av Garageportexperten dels för att få en kvalitetsbedömning av våra portar dels för att diskutera en offert på de gamla portarna 01-106. Portarna 107 – 134 byttes ut år 2010. Till årsmötet räknar vi med att ha fått in offerten och vi kommer då på årsmötet diskutera hur vi går vidare och hur ett eventuellt inköp ska finansieras. Beslutet på årsmötet blir vägledande för styrelsen.

Två portar (garagenummer 68 och 69) har utsatts för inbrottsförsök och kommer att bytas ut då skadorna ej är värda att repareras.

Laddplatser för elhybrider

Som tidigare meddelats har en av de boende på Korallvägen på prov fått installera en laddbox till sin bil. I vår medlemsinformation från januari i år har vi gett en mer detaljerad information om detta. Vi har bland annat fått kunskaper om vårt elnät, säkerhetsfrågor, huvudsäkringar och annat. Efter en provperiod fram till halvårsskiftet kommer försöket att utvärderas.

Sammanslagning av våra tre samfälligheter

Ärendet vilar tills vidare.

Elpolicy

- Alla anslutningar till vårt elnät ska godkännas av styrelsen och etablerat elföretag. Ej godkända anslutningar kommer att beslagtas.
- Våra fläktar är gamla, ineffektiva och drar mycket ström. De kommer att stängas av i år.
- Våra huvudsäkringar på 35A är alldeles för stora och kommer att nedgraderas under våren och anpassas till vårt verkliga behov.
- De som har använt motorvärmare under vintern kommer att debiteras med 150 kr/månad, vilket har aviserats. Om motorvärmare ska få användas i framtiden avgörs på årsmötet.

Fårdala-Hajens samfällighetsförening

Fullmakt för ombud att utöva rösträtt på årsstämman 2018

Observera att ombud ej får företräda fler än en medlemsfastighet

Härmed

befullmäktigas: _____

att vid årsstämman med "Fårdala-Hajens samfällighetsförening" den 22 mars 2018 utöva mig/oss tillkommande rösträtt i egenskap av ägare till fastigheten:

Bollmora 2: _____

Med adress

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Egenhändiga namnteckningen/namnteckningarna bevittnas

Namnförtydligande

Namnförtydligande