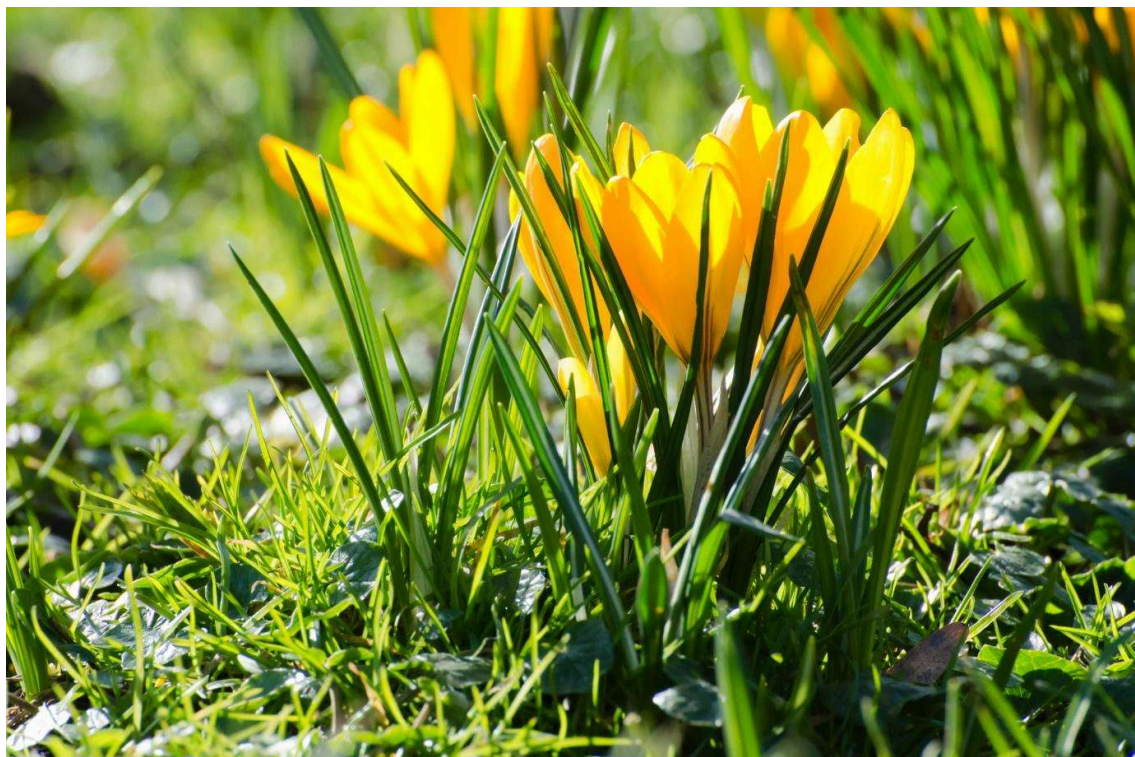


# Kallelse till Fårdala Samfällighetsförenings årsstämma 2025-04-29

---

**Välkomna till Stimmets skolas matsal kl. 19.00**

*Glöm inte att ta med fullmakt!!*



## Innehåll

Dagordning.....	3
Inkomna motioner samt propositioner från styrelsen Ga:1 – Fårdala.....	4
Inkomna motioner samt propositioner från styrelsen Ga:2 - Hajen.....	5
Fårdala samfällighetsförening - Information om röstblankett.....	7
Röstblankett Fårdala samfällighetsförening.....	8

**Note:** Årsredovisning inklusive förvaltningsberättelse och bokslut, revisionsberättelse, budget, debiteringslängd, samt propositioner kommer att finnas fysiskt tillgänglig på anslagstavlan i A65 och digitalt tillgängliga på vår hemsida (<https://www.fardalasff.se>) senast 2025-04-15.

## Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två justerare tillika rösträknare.
5. Fastställande av röstlängd för Ga:1 respektive Ga:2.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Fastställande av dagordningen.

### Det gångna året - Ga:1 Fårdala och Ga:2 Hajen

8. Styrelsens förvaltningsredovisning, resultat- och balansräkning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balansräkningen och disposition av årets resultat
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

### Det kommande året – Ga:1 Fårdala

12. Motioner från medlemmarna och propositioner från styrelsen
  - A) Proposition - Akvarievägen 65 - lokalens framtid när Träffpunkten avvecklas
13. Förslag till budget och debiteringslängd 2026, inklusive förslag till ersättning till styrelsen och revisorerna. Revidering av budget 2025

### Det kommande året – Ga:2 Hajen

14. Motioner från medlemmarna och propositioner från styrelsen.
  - A) Motion - Besöksparkering
  - B) Motion - Parkering på våra tomter på Korallvägen.
  - C) Proposition - Ordningsregler för parkering
  - D) Proposition - Investering i nya garagefläktar
15. Förslag till budget och debiteringslängd 2026, samt revidering av budget 2025.

### Val av styrelse och valberedning

16. Val av styrelse, styrelsesuppleanter och styrelseordförande.
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
18. Val av valberedning.

### Övrigt och avslutning

19. Övriga ärenden.
20. Meddelande om utdelning av protokoll.
21. Avgående styrelsemedlemmar.
22. Stämman avslutas

## Inkomna motioner och propositioner från styrelsen Ga:1 – Fårdala

- A) **Proposition - Akvarievägen 65 - lokalens framtid när Träffpunkten avvecklas**  
Styrelsens förslag presenteras när handlingarna skickas ut.

# Inkomna motioner och propositioner från styrelsen Ga:2 - Hajen

## A) Motion 1 - Besöksparkeringar

Motionär: Nikolaos Mavrodis

Tyresö den 2025-01-30

Motion nr 1

Besöksparkeringar 3st

Enligt vår ordförande Christer Envall finns inte något underlag från fd vår garage föreningen HAJENS, om vad som gäller för dessa besöksparkeringar vid Korallvägen.

Vid våra garagelängor finns 3 st. besöksparkering som alltid är upptagna (dygnet runt) av boende på Korallvägen (eller från någon annanstans..?).

Så att när våra besökare kommer till oss på besök, kan aldrig parkera där. Jag anser att det ska vara bjudet, mer än ett par timmar per dygn, för oss boende att parkera där. Dessa parkeringar ska vara för alla våra besökare. Nu ser man nästan alltid samma bilar parkerade där. Så ska det inte vara. Beslut om vad som gäller för dessa parkeringsplatser ska fattas.

### Styrelsens svar:

Frågan om reglerna för besöksparkering är under utredning och ingår i en större process där styrelsen ser över reglerna gällande parkering på fler ytor än besöksparkeringarna.

Motionen anses därmed besvarad.

## B) Motion 2 - Parkering på våra tomter på Korallvägen

Motionär: Nikolaos Mavrodis

Motion nr.2

Parkering på våra tomter på Korallvägen.

Är det tillåtet att parkera våra bilar på våra tomter på Korallvägen?

Måste det tas hänsyn till hur och varifrån man kommer in till sin tomt?

Får man t.ex. köra förbi framför sina grannars portar genom en smal gångväg, med lekande barn där, samt äldre gående, för att kunna komma in till sin tomt? Vem ansvarar då om det händer någon olycka med något barn eller äldre som vistas på denna gångväg? Att lasta av och lasta på nån gång i veckan är ok, men att komma in och ut flera gånger per dag för att parkera är helt orimligt!.... Risken för någon olycka ökar flera hundra procent... Vi alla har sin garage att parkera... Önskas svar och beslut, om ovanstående frågor.

"Enligt vår ordförande, när jag ifrågasatte ovanstående, FÅR man parkera på sin tomt iom att han har undersökt detta??? och det är kommunen som tillåter detta???"

Vad kommunen har med vår förenings regler och säkerhet att göra vet jag inte? Denna undersökning vill jag se.."

PS Jag tycker att ovanstående motioner No1 och No2 är ej någons medlems ansvar att skriva om dessa ämne, och tas upp på en årsstämma, utan det är rent styrelsens jobb och ansvar att på ett styrelsemöte ta beslut om dessa... MEN vår ordförande ville att jag skulle ta "skulden" på mig (ej de på sig..) och skriva ovanstående motioner. Och jag vill att ovanstående text ska tas upp i sin helhet(inklusive PS) och ej ändras någonting..

**Styrelsens svar:**

Samfällighetsföreningen kan troligen inte enligt gällande lagstiftning förbjuda enskilda fastighetsägare att använda sina tomter för parkeringsändamål.

Motionen anses därmed besvarad.

**C) Proposition - Ordningsregler för parkering**

Styrelsens förslag presenteras när handlingarna skickas ut.

**D) Proposition - Investering i nya garagefläktar**

Då styrelsen anser att kostnaden för investeringen i värmefläktar är betydande uppdrar styrelsen åt medlemmarna i Ga:2 att på årsmötet fatta ett nytt inriktningsbeslut gällande investeringar av värmefläktar i garagen. Underlag till beslut kommer med handlingarna senast 15 april.

## Röstblankett Fårdala samfällighetsförening

### Fårdala samfällighetsförening - Information om röstblankett

Sedan årsstämman 2014 använder styrelsen en ny rutin för avprickning av rösträtten. Bakgrunden är att om en fastighet har mer än en ägare, så ger fastigheten ändå bara ett medlemskap i samfälligheten. Allt fler fastigheter har mer än en ägare, och det behöver vara tydligare, att den som röstar på årsstämman har befogenhet att representera båda eller i vissa fall alla ägarna.

### Röstblanketten består av tre val:

- Val 1. **För fastighet med endast en ägare**, där rösträtten kommer att utövas av ägaren. Ägaren måste skriva namn och namnteckning, för att få röstsedel på stämman.
- Val 2. **För fastighet med två eller flera ägare**, här måste även **alla övriga ägare** skriva namn och namnteckning, för att godkänna valet av den som ska utöva rösträtten på stämman.
- Val 3. **För fastighet som ska representeras av ett ombud**, som inte själv är ägare i fastigheten, **ska samtliga ägare** skriva namn och namnteckning, för att godkänna valet av ombud. I detta fall ska även ägarens/ägarnas namnteckningar **bevittnas**. Tänk på att ett ombud endast får vara ombud för en fastighet.

### På stämman gäller följande:

- Alla som avser att utöva rösträtt ska lämna in röstblanketten med **sin namnteckning** vid ingången till stämman, prickas av i röstlängd, och får då röstsedel.
- För fastighet med **flera ägare** krävs påskrift av **alla övriga ägare**.
- För den som ska rösta som ombud, och inte själv är ägare till fastigheten, krävs påskrift av **samtliga ägare** samt **bevittning** av ägarnas namnteckningar.
- Närvarande röstberättigad medlem har endast **en röst** vid omröstning, även om han/hon är **ägare av flera fastigheter**. Övriga fastigheter kan vara representerade av ombud.
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud, men ombud får ej företräda mer än en fastighet.
- Medlem är röstberättigad **endast** om han/hon fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen.

Skulle någon ha glömt fylla i röstblanketten så går det bra att fylla i den på plats, förutsatt att alla ägare till fastigheten är med vid ingången, men kom ihåg:

### Ingen röstblankett = ingen rösträtt!

Alla medlemmar är ändå välkomna att närvara vid extrastämman, även om man inte röstar.

Hälsningar från styrelsen

# Röstblankett Fårdala samfällighetsförening

Stämma 27 april 2023

Fastighetens adress: \_\_\_\_\_ och antal ägare \_\_\_\_\_ st.

Välj endast **ett** av alternativen nedan, alternativ **1, 2** eller **3**:

---

## 1. För fastighet med endast en ägare:

Rösträtten vid stämman kommer att utövas av ägaren, som signerat nedan.

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare)

---

## 2. För fastighet med två eller flera ägare: (fullmakt)

Rösträtten vid stämman kommer att utövas av ägare 1, som signerat nedan.

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare 1, den av ägarna som ska utöva rösträtten.)

Samtliga övriga ägare godkänner härmed att ovanstående ägare 1 utövar rösträtten vid stämman.

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare 2)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare 3)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare 4)

---

## 3. För fastighet som ska representeras av ett ombud: (fullmakt)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(Ombud, som inte själv är ägare i fastigheten)

Samtliga ägare godkänner härmed att ovanstående ombud utövar rösträtten vid stämman.

Ombudet får bara vara ombud för en fastighet. Ägarnas namnteckningar skall bevittnas.

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare, eller en av ägarna)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare, eller en av ägarna)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare, eller en av ägarna)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare, eller en av ägarna)

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_  
(ägare, eller en av ägarna)

---

Bevittning av ägarnas namnteckningar:

Namn(textas): \_\_\_\_\_ Namnteckning: \_\_\_\_\_